

# Themen neu 1

# Hueber

Was lernen Sie hier?

Sie verstehen Wohnungsbeschreibungen und beschreiben eine Wohnung.

Was machen Sie?

Sie suchen aus Webseiten Angebote und erklären sie; Sie sagen, wie Sie eine Wohnung finden.

## WOHNEN

### Lektion 5 in Themen neu 1, nach Übung 15

*Sie arbeiten bald in Frankfurt/Main und suchen eine Wohnung.*

1. Schreiben Sie auf, wie Ihre Wohnung sein soll (keine Traumwohnung - eine praktische Wohnung!).

---

---

---

---

---

---

*In Deutschland gibt es die Mitwohnzentralen. Dort findet man leicht eine Wohnung für einen oder zwei Monate oder mehr.*

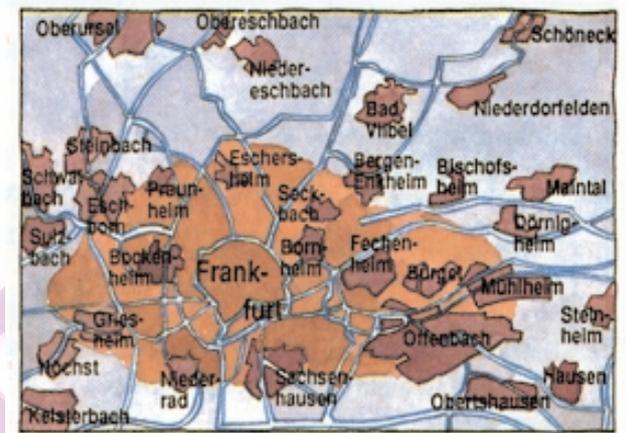
Benutzen Sie die Webseite <http://www.mitwohnzentrale.de>

Suchen Sie in der Liste die Stadt Frankfurt.

*Suchen Sie eine Wohnung:*

Zimmer    2 Zimmer (das ist das Minimum, das Sie brauchen)  
Miete       600 Euro (das ist das Maximum, das Sie ausgeben möchten)

*Starten Sie die Suche!*



2. Klicken Sie auf „Detail-Info“. Lesen Sie die Angebote und erklären Sie die Abkürzungen:

- a) inkl. Hzg. \_\_\_\_\_
- b) mind. 2 Mon. \_\_\_\_\_
- c) PKW-Stellplatz \_\_\_\_\_
- d) OG \_\_\_\_\_
- e) sep. WC \_\_\_\_\_
- f) kompl. möbliert \_\_\_\_\_
- g) Bettw. vorh. \_\_\_\_\_

3. Was ist das?

- a) ren. AB = renovierter Altbau  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b) EBK = Einbauküche  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c) NK = Nebenkosten  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Was bedeutet das?

- a) nach Vereinbarung  
\_\_\_\_\_
- b) unbefristet  
\_\_\_\_\_
- c) Kaution  
\_\_\_\_\_

5. In welcher Wohnung aus der Liste möchten Sie wohnen?

*Beschreiben Sie die Wohnung. Benutzen Sie Wörter aus dem Kursbuch (S.62, Ü 11).  
Sagen Sie auch, warum Sie in der Wohnung wohnen möchten.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LÖSUNGEN

### 1. Zum Beispiel:

Ich brauche ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad. Und die Verkehrsverbindung muss gut sein, denn ich habe kein Auto. Also brauche ich auch keine Garage. Ich kann 500 Euro pro Monat bezahlen. Ich möchte auch einen Balkon.

2. a) inkl. Hzg. = inklusive Heizung
  - b) mind. 2 Mon. = mindestens zwei Monate
  - c) PKW-Stellplatz = Platz für einen Personenkraftwagen (das heißt für ein Auto!)
  - d) OG = 2. Obergeschoss = 2. Stock
  - e) sep. WC = separates WC
  - f) kompl. möbl. = komplett möbliert
  - g) Bettw. vorh. = Bettwäsche vorhanden
3. a) Renovierter Altbau: Das Haus ist alt, aber repariert, hat eine neue Heizung, neue Fenster usw.
  - b) In einer Einbauküche passen alle Möbel genau in die Küche (wie im Kursbuch S.26, Küche 1).
  - c) Nebenkosten sind zum Beispiel Geld für Heizung, Wasser, elektrischen Strom.
4. a) „Nach Vereinbarung“ bedeutet: Mieter und Vermieter sprechen z.B. über den Preis der Miete, die Möbel.
  - b) „Unbefristet“ bedeutet: Es gibt keinen festen Tag für das Ende.
  - c) „Kautions“ ist eine finanzielle Garantie/Sicherheit für den Vermieter.

### 5. Zum Beispiel:

Die Wohnung liegt sehr günstig. Die Verkehrsverbindungen sind gut und ich muss nicht lange fahren. Die Wohnung ist 55 m<sup>2</sup> groß, hat eine Einbauküche, ein Bad und ein separates WC. Die Möbel sind neu. Ich bezahle nur 450 Euro, plus Nebenkosten. Parken ist kein Problem, das Haus hat eine Tiefgarage.

